

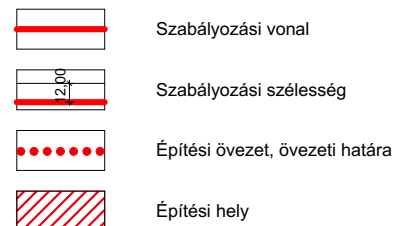
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

megelevő



Szabályozási elemek



Beépítésre szánt területek építési övezetei

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari terület
K-id	Különleges idengenforgalom terület
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-sp	Különleges sport terület
K-eü	Különleges egészségügyi terület
K-tem	Különleges temető terület
K-v	Különleges vásártér terület
K-horg	Különleges horgászto terület
K-tv	Különleges TV terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)				
Lke-1	O	30 %	K-id-1	SZ	15 %
	6,5	800		8,5	2000
Lke-2	SZ	30 %	K-id-2	SZ	10 %
	6,5	800		7,5	3000
Lke-3	O	30 %	K-mü-1	Sz	25 %
	7,0	800		7,0	2000
Lf-1	O	30 %	K-mü-2	Sz	40 %
	5,0	800		10,0	2000
Lf-2	O	30 %	K-mü-3	Sz	40 %
	5,0	800		8,5	1000
Lf-3	O	20 %	K-sp-1	Sz	10 %
	5,0	800		8,5	2000
Lf-4	Sz	20 %	K-sp-2	Sz	20 %
	6,5	800		10,5	5000
Lf-5	O	30 %	K-eü	Sz	40 %
	6,5	800		7,5	2000
Vt-1	K-O	40 %	K-tem	Sz	10 %
	7,0	500		4,5	2000
Vt-2	Sz	40 %	K-v	Sz	10 %
	8,5	800		5,0	2000
Vt-3	K-O	40 %	K-horg	Sz	10 %
	6,0	800		4,0	-
Gksz-1	SZ	50 %	K-tv	Sz	30 %
	12,50	1200		8,0	-
Gksz-2	SZ	40 %			
	11,0	4000			
Gksz-3	SZ	35 %			
	12,5	2000			
Gip	Sz	30 %			
	15,00	2000			

Beépítésre nem szánt területek övezetei

Kök	Közúti közlekedési terület
Z-kk	Közkert
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Ek	Közlőléti erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület, egyben övezeti határ
Tk	Természetközeli terület
Kb-id	Idegenforgalmi terület
Kb-kegy	Kegyeleti park
Kb-tur	Turisztikai terület

Örökségvédelem

M	Műemlék (műemléki objektum és telke)
MK	Műemléki környezet
74089	Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Táj és természetvédelem

N2000	Natura2000 területek határa
T	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
T	Országos jelentőségű természetvédelmi terület tervezett bővítése
g	Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lege védett barlang)
mg	Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
gf	Országos ökológiai hálózat területe, ökológiai folyosó határa
Tky	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
g	Egyedi tájérték (TÉKA)
ht	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
g	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

Egyéb jelölések

000000	Belterületi szabályozási terv határa
////	Vízjárta (előntéssel veszélyeztetett) terület
0.00	Parti sáv területe
150	Főút, gyűjtőút tengelye és a 1988/1. tv. 42/A. § szerinti védőtávolsága (külterület)
00000000	Kerékpárút
00000000	Gyalogút
150	Vasútvonal és az OTÉK 38.§ (10) szerinti védőtávolsága
00000000	OTrT szerinti tervezett gyorsvasút nyomvonal és védőtávolsága
00000000	Repülőtérhez kapcsolódó akadály korlátozási felületek határa
00000000	Szennyvíz átemelő
E120	Villamosenergia felosztó hálózat (feszültség szinttel, védőtávolsággal)
00000000	Villamosenergia elosztó hálózat (védőtávolsággal/védőtávolság nélkül)
GN	Nagynyomású fölgázszállító vezeték
GNK	Nagy-közép nyomású fölgáz gerincelosztó vezeték
G	Középnomású fölgáz elosztó vezeték

Az 1/2018. (I.23.) önk.rendelet 4. számú melléklete

<p>Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 emél: feterv@feterv.hu</p>		Rajzszám:
<p>Tervező: Bodó Beáta TT 07-368 Ertl Antal TT 07-0075</p>		<p>JELMAGYARÁZAT</p>
<p>Megrendelő: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata</p>		
<p>Tervezési terület: Seregélyes Nagyközség igazgatási területe</p>		
<p>Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata</p>		<p>Rajz címe: Szabályozási tervek jelmagyarázata</p>
<p>Tervfajta: jóváhagyott terv</p>		<p>Kelt: 2018. január</p>