

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a ..... (székhely: .....,  
cégjegyzékszám: ....., KSH szám: ....., adószám:  
.....; képviseli: ..... ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban:  
**Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott  
helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### **I.** **Bevezetés**

1. **A szerződés alapja** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ..... számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Székesfehérvár, Jávör Ottó tér rekonstrukciós munkáinak elvégzése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, 115. § (1) és (5) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a. Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó ... napján megküldött ajánlattételi felhívása,
- b. Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: **Dokumentáció** -,
- c. Megrendelő 2017. .... napján és 2017. .... napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d. 2017. .... napján és 2017. .... napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- e. Vállalkozó ..... napján kelt ajánlata és 2017. .... napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** -.

3. Felek rögzítik, hogy az I./2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az **egyösszegű (átalányáros) vállalási árát** az I./2 pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

### **II.** **Vállalkozás tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom**

1. Jelen vállalkozási szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Jávör Ottó tér rekonstrukciós munkáinak elvégzését** – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** – az I./2. pontban meghatározott dokumentumokban rögzített műszaki tartalmak és követelményeknek megfelelően.

2. **A Kivitelezés teljesítésének helye:** Székesfehérvár, Jávör Ottó tér (hrsz 8787)

3. **Teljesítés határideje:** a szerződés teljeskörű aláírásától számított 200 napon belül.
4. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I./2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
5. Jelen szerződés során keletkező valamennyi tervet és dokumentációt - továbbiakban: **Tervdokumentáció** - Vállalkozó a vonatkozó hatályos jogszabályok és egyéb hatósági előírások betartásával, jelen szerződésnek megfelelő tartalommal köteles elkészíteni.
6. Felek a Kivitelezés során használt anyagokra, anyagminőségekre a vonatkozó magyar műszaki előírásokban rögzítetteket fogadják el.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: **Készre jelentés** -.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/7-8. pontja szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.
10. Felek rögzítik, hogy **a Kivitelezés építési hatósági engedélyhez, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötött**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja nem kerül alkalmazásra.

### III. Vállalkozási díj

1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen: nettó .....,- Ft + ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen **bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint.**
2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

#### IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 (egy) db előlegszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában ... (.....) **db részszámla és 1 (egy) db végszámla** benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz **nettó .....,- Ft+ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint** összegű előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. Az Előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Megrendelő azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkaterület átadását követő 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.
3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.
4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj – ide nem értve az Előleget – az alábbiak szerint kerül kifizetésre:
  - a) **1. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés ..... %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén **nettó .....,- Ft+ ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint** összegről jogosult részszámlát kiállítani.  
**2. Részszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés..... %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készültsége esetén **nettó .....,- Ft+ ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint** összegről jogosult részszámlát kiállítani.  
**3. Részszámla....**  
**4. Részszámla....**
  - b) **Végszámla:** Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Szerződés IV./5. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a **100 %-ban** hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén **nettó .....,- Ft+ ÁFA, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint** összegről jogosult végszámlát kiállítani.
5. A Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan

elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást** a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított **5 napon belül állítja ki**. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

**6. Vállalkozó a részszámlá(ka)t és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.**

7. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. Vállalkozó a Tervdokumentációból 2 példányt elektronikusan (pdf/A , dwg/pla, doc, xls kiterjesztéssel, CD lemezen), 6 példányt papír formátumban köteles Megrendelő részére átadni.
2. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 15. nap.** A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével a Megrendelő által készenlétebe helyezett elektronikus építési naplót megnyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.
3. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
4. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.
5. **Az utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy év elteltével.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz nettó .....- **Ft, azaz nettó ..... forint** jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállási biztosítékot Vállalkozó az Ajánlatában vállalt ..... hónapig köteles biztosítani.** A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegeknek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel teljesítheti.
2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz nettó .....- **Ft, azaz nettó ..... forint** teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a Kivitelezést lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig kell rendelkezésre állnia. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napját követő 5 banki napon belül az Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszatulalásáról. A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegeknek Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II./3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest – olyan okból, amelyért felelős – késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,4 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptári naptól a tényleges teljesítés napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximuma az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 8%-a.(20 napos késedelem). Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 8 %-át, azaz a 20 kötbérterhes naptári napnak megfelelő kötbér összeget.

4. A meghiúsulási kötbért Ajánlatkérő abban az esetben érvényesít, ha a Nyertes Ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 naptári napot. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az elektronikus építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

7. **Vállalkozó** a Tervdokumentáció elkészítése során – különösen az alkalmazott megoldások tekintetében -, azok sokszorosítás előtt köteles legalább három alkalommal a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Irodájával, a Közlekedési Irodával és a Városüzemeltetési és Közműellátási Irodával, valamint Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-vel egyeztetni.

8. A Tervezés során szükségessé váló szakhatósági, közmű szolgáltatói és egyéb egyeztetések lefolytatása a Vállalkozó feladata, melyeken a VI./6. pontban megjelöltek részt vesznek.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tervezést és a tervezői művezetést különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.

10. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit (épületek, bejárók, zöldkár, stb.) Vállalkozó köteles megtéríteni.

11. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületen át elérhető **ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása** a Dokumentációban foglaltak betartása mellett. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítani kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

12. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

13. A belső terek szükség szerinti fóliázása, takarása, valamint a Kivitelezés ideje alatt az előtető védelme Vállalkozó kötelezettsége.

14. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

15. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékét és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani.

16. Vállalkozó ellátja a – különösen az egyes szakágakhoz kapcsolódó - tervezői művezetési feladatokat, továbbá elkészíti az építési napló mellékletét képező Tervdokumentációt az alábbiak szerint:

- a Kivitelezés teljesítése során a Vállalkozó által készített terveken szükségessé váló módosítások rögzítése, azok átvezetése a terveken és az átnézeti helyszínrajzon történő ábrázolása,
- a módosítandó tervekhez - a kivitelezés folyamatát nem akadályozó határidőn belül - fedvénylapok készítése (szakágakat érintő esetben azokkal egyeztetett módon a módosított tervek elkészítése, készíttetése)

17. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókat jelen szerződés melléklete tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókban történő változásokról azonnal tájékoztatja Megrendelőt.

18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó Vállalkozási díj 65 %-át, a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

19. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt bejelenti Megrendelőnek a szerződés teljesítése során minden további alvállalkozó bevonását, amelyet az Ajánlatban, legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az újonnan bevont alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hatálya alatt.

20. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

21. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára a közbeszerzés tárgyára vonatkozó tevékenységre **felelősségbiztosítási szerződést** kötött, vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 15 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra kell kiterjednie. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt - amelybe beleértendő a szavatosság időtartama is - fenntartja.

22. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

23. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

24. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII.**

### **Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. A Megrendelő jogosult a Tervezést figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálatokon a továbbtervezés szempontjából a Vállalkozó által lényegesnek nyilvánított kérdésekben 5 munkanapon belül állást foglalni. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért és hiányosságokért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a terveket kifogás nélkül elfogadta, tekintettel arra, hogy a Megrendelő nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel, így nem várható el tőle a tervek minőségi megítélése. A hibás terveket Vállalkozó térítésmentesen kijavítja a Megrendelő által megszabott határidőben, azzal, hogy ez a megszabott határidő 5 munkanapnál nem lehet rövidebb. A Megrendelő utasításaira a Ptk. 6:240. § az irányadó.

2. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de **minimum nyolc naponként ellenőrzi a Kivitelezést**, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

3. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzéseire hatályosan írásban válaszolni.

4. Megrendelő - ide nem értve a Tervezést - csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyzetten érvényes.



## **VIII.**

### **Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kiküszöbölni, és az egyéb hatóságok által tett előírásokat maradéktalanul teljesítenie kell. Felek az újabb átadás-átvétellel olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az átadási, illetve megvalósulási dokumentációt, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az elektronikus építési naplót, és a hulladék nyilvántartó lapot.

## **IX.**

### **Jótállás**

1. **Vállalkozó** nyilatkozik, miszerint a Teljesítésigazolás kiadását követően a Kivitelezés során a beépített egyéb anyagokra és a szerződés szerinti teljesítésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - a továbbiakban: Ptk. - 6:171.§ -a alapján ..... **hónap teljes körű jótállást vállal.**
2. Megrendelő köteles jelen szerződés IX./1. pontjában rögzített jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológiai feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállási körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX./1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI./1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

## **X.**

### **A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés VI.18. pontjában rögzítettek szerinti eljárásra a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást, a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## **XI.**

### **Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a munka elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: .....  
Cím: .....  
Tel: .....  
e-mail: .....

Megrendelő teljesítésigazolója, műszaki ellenőre és kapcsolattartója:

Megrendelő teljesítésigazolója:

Név: Kálmán Lilla  
Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.  
Tel: 22/537-163  
e-mail: kalman.lilla@pmhiv.szekesfehervar.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Fördös Jenő  
Cím: 7400 Kaposvár, Kisfaludy utca 11.  
Műszaki ellenőri jogosultság: ME-É magasépítési szakterület  
Építész kamarai szám: 14-50166  
Tel: 30/488-6418  
e-mail: geometriakft@gmail.com

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Kálmán Lilla

Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel: 22/537-163

e-mail: [kalman.lilla@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:kalman.lilla@pmhiv.szekesfehervar.hu)

2. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartásra megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
3. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.
4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.
6. Tekintettel arra, hogy a Kivitelezés részben rendelési időben történik, Vállalkozó köteles a Humán Szolgáltató Intézettel egyeztetni a teljesítésről, valamint köteles fokozottan ügyelni a balesetveszély elkerülésére.

## **XII.**

### **Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építőipari Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. A Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített Tervdokumentációra vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez – Vállalkozó személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott

dokumentációk harmadik személy jogától mentesek, mások szellemi alkotáshoz fűződő jogait nem sértik.

4. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helyállni. Megrendelő a Vállalkozó által jelen szerződés alapján készített tervek, dokumentumok mindegyikére vonatkozóan a rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó Megrendelő részére engedélyt ad a Tervdokumentáció átdolgozására vonatkozóan.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

7. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megrendelőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 13 oldalból, XII. fejezetből és 1. mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. ....

.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester  
Megrendelő

.....  
ügyvezető  
Vállalkozó

**Kivitelező által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók**

Sorszám:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Cégjegyzékszám	Adószáma	Számlaszáma:	Alvállalkozói bevonási arány:
1.						
2.						
3.						
4.						
.....						
<b>A tervezett alvállalkozói bevonási aránya ÖSSZESEN:</b>						