Aba

Seregélyes

Sárkeresztúr

Szabadegyháza

Perkáta

Hantos

Nagylók

Nagysebességű vasútvonal

Csillag puszta

Új major

Jakabszállás

Tükrös puszta

Daru major

Lf-ö	SZ	3000	20
	5,0	12	70
Lf-t	O	1700	18
	5,0	15	70
Gk	SZ	3000	20
	6,0	40	30
Gip	SZ	6000	20
	6,0	40	40
Gmg	SZ	10000	20
	6,0	30	30
Má	SZ	20-5 ha	30
	6,0	3	-
Mk	SZ	20 ha	30
	6,0	3	-
Eg	SZ	10 ha	30
	4,5	0,5	-
Ev	-	-	-
	-	-	-
Z	SZ	6000	20
	4,5	1	90
V	-	-	-
	-	-	-

Beépítési mód	Minimális telekméret (m²)	Minimális telekszélesség (m)
Maximális építménymagasság (m)	Maximális beépítés (%)	Minimális minimális zöldfelület (%)

Beépítési módok:
Sz: Szabadonálló O: Oldalhatáros Z: Zártsorú

Beépítésre szánt területek

- Lf-, Lakóterület - falusias
- Gip Gazdasági terület - gazdasági ipari
- Gk Gazdasági terület - kereskedelmi szolgálatató
- Gmg Gazdasági terület - megzőgazdasági gazdasági

Beépítésre nem szánt területek

- KÖu Közlekedési terület - közúti
- KÖk Közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
- Z Zöldterület
- Ev Erdőterület - védelmi
- Eg Erdőterület - gazdasági
- Má Mezőgazdasági terület - általános
- Mk Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú
- V Vízgazdálkodási terület

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Övezet határ
- Kötelező teken belüli fásítás
- Közlekedési terület védőtávolsága

Irányadó szabályozási elemek

- Más tervlapon szabályozott terület
- Belterület határ
- Kultúrális örökség védett eleme
- Régészeti terület
- Országos ökológiai folyosó

0 100 250 500 1000 m

Készült az állami adatok felhasználásával (OTÉK 48(4))

Iv-stúdió Kft - Zöldfácska Kft
1116 Bp. Verbéna u. 3 1139 Bp. Petneházy u. 31
ivstudio@axelero.hu irdova@zoldfacska.hu

Megrendelő: **Sárosd Nagyközség Önkormányzata**

Rajzszám: 3.

A munka megnevezése: Sárosd településrendezési terve

Méretarány: 1:10 000

Munkarész megnevezése: Külterület szabályozási tervlap

Dátum: 2005. okt.

Felelős tervező:	Tervező:	Társtervező	
Makrai Sándor TT1 01-1486/01	M Dúl Éva Gábor Péter	Hanczár Zsoltné Bíró Attila	Becsák Péter