

A Helyi Építési Szabályzat beépítésre szánt területeinek Övezeti Térképe

m = 1:4000

Övezet jele	Beépítési mód	Maximális beépítési %
	Maximális építési magasság	Minimális telek terület (m ²)

Lf-1	0	20
	4,5	1400

Lf-1.1	0	30
	4,5	800

Lf-1.2	0	40
	4,5	K

Lf-2	0	20
	4,5	1600



E

143,4

154,0

138,1

137,0

WOLGYI-DÜLÖ

KÖZEL-FÖLD-DÜLÖ

DÜLÖ

153,0

150

137,5

141,4

S

Kt

Kt

gfnk

133,4

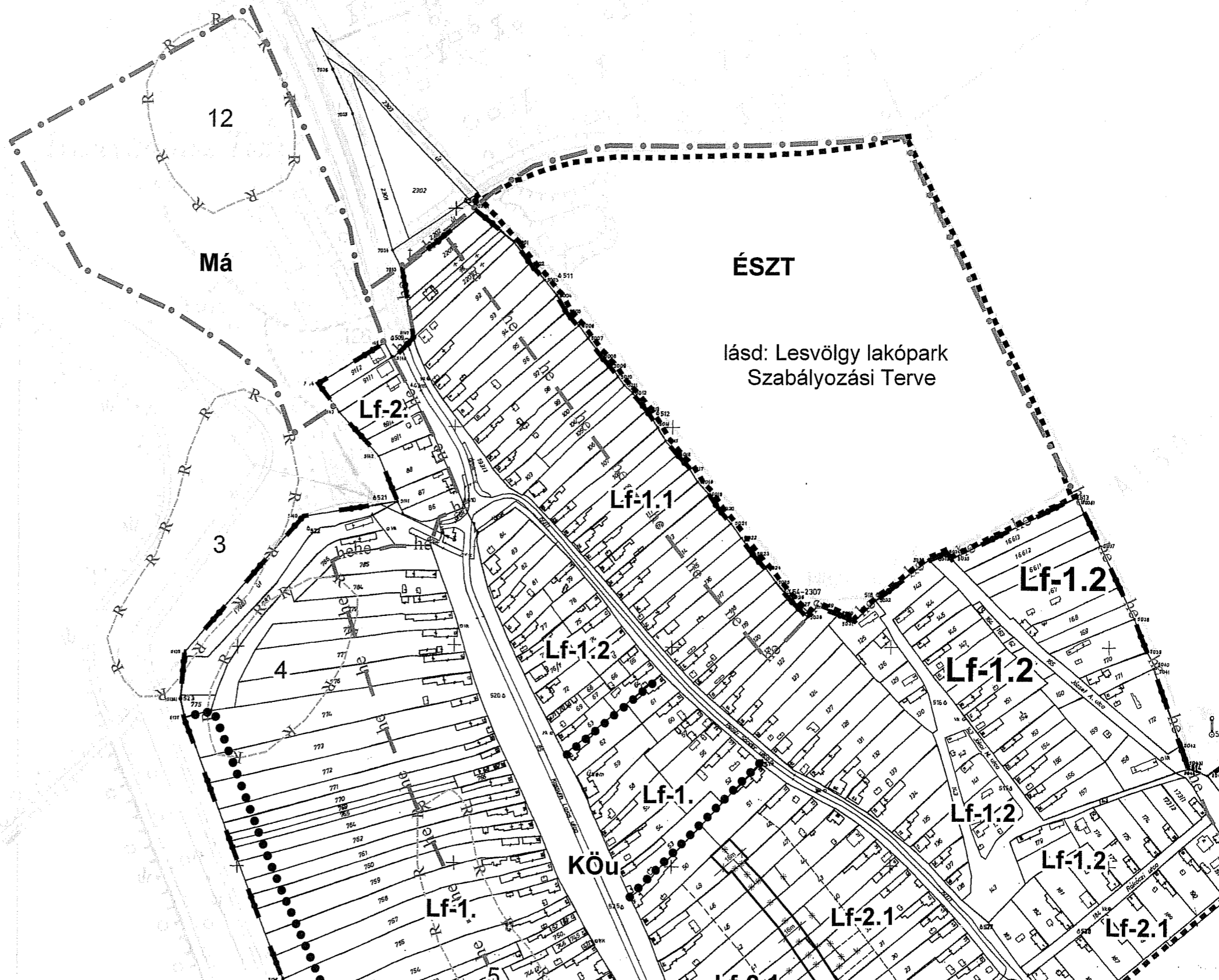
Kis-Mihely

135

0010

28

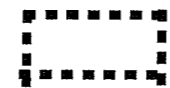

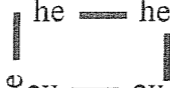
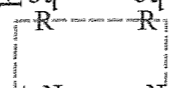
1233





Lf-2.1	0	30
	4,5	800
Vt	Sz	40
	6,0	1000
Kt	Sz	10
	4,5	K
Z	Parkterv szerint	

Jelmagyarázat

- Meglévő belterület határa
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa
- Övezeti határ
-  Érvényes szab.terv. határa (ÉSZT)
-  Készítendő szab. terv. (változt. tilalom) határa
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Régészeti területek határa



Lf-1.

Z

Má

Lf-2.

Lf-1.1

Lf-2.

Lf-2.

Lf-1.2

Köu

Lf-2.1

Lf-2.

Lf-2.

Lf-1.2

Lf-1.2

Lf-2.

Lf-1.

Lf-1.2

Má

1

Köu

366 temető

365 temető

368/1

368/2

368/3

367

369

54-2313

10

91

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

gfnk

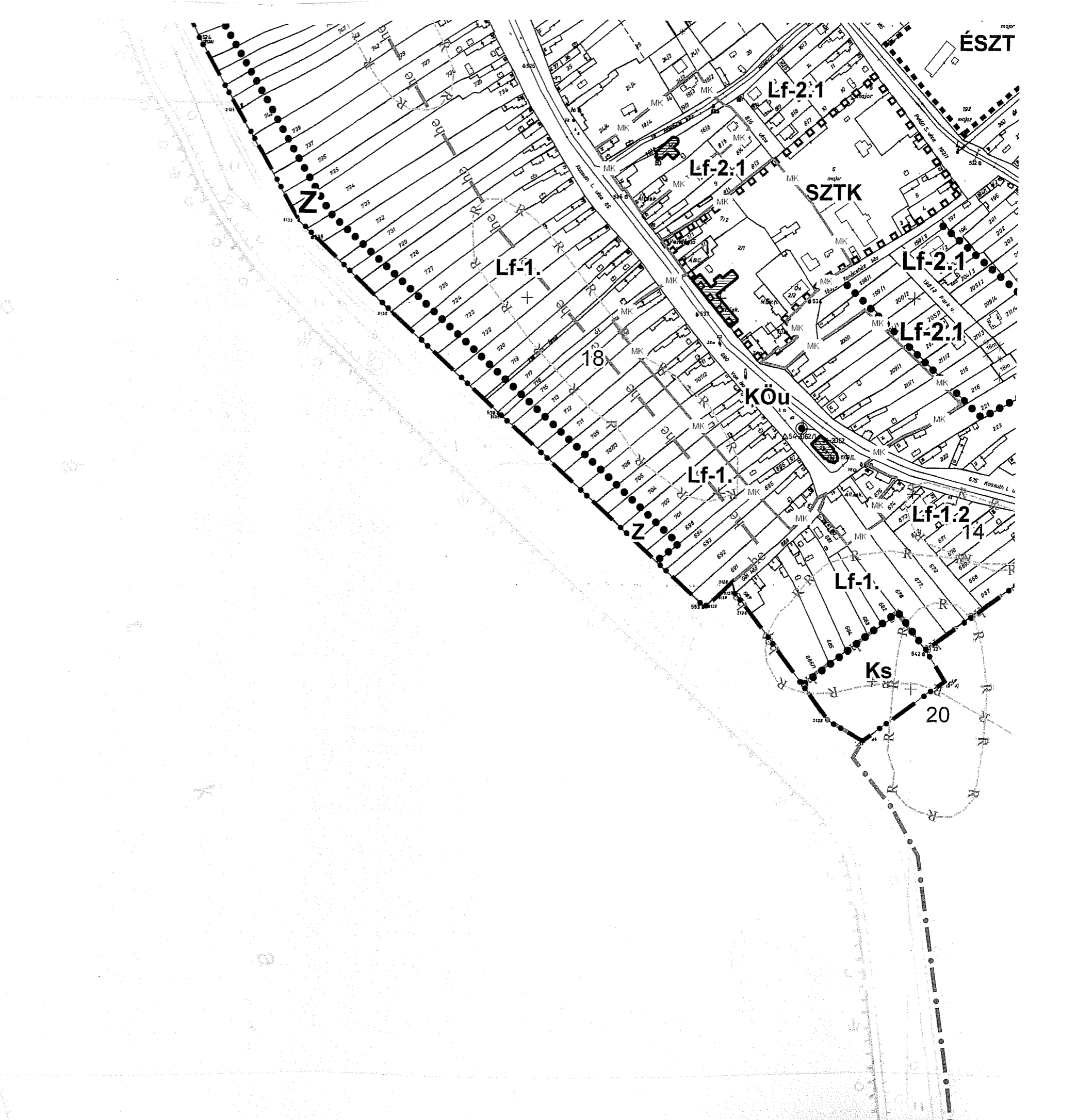
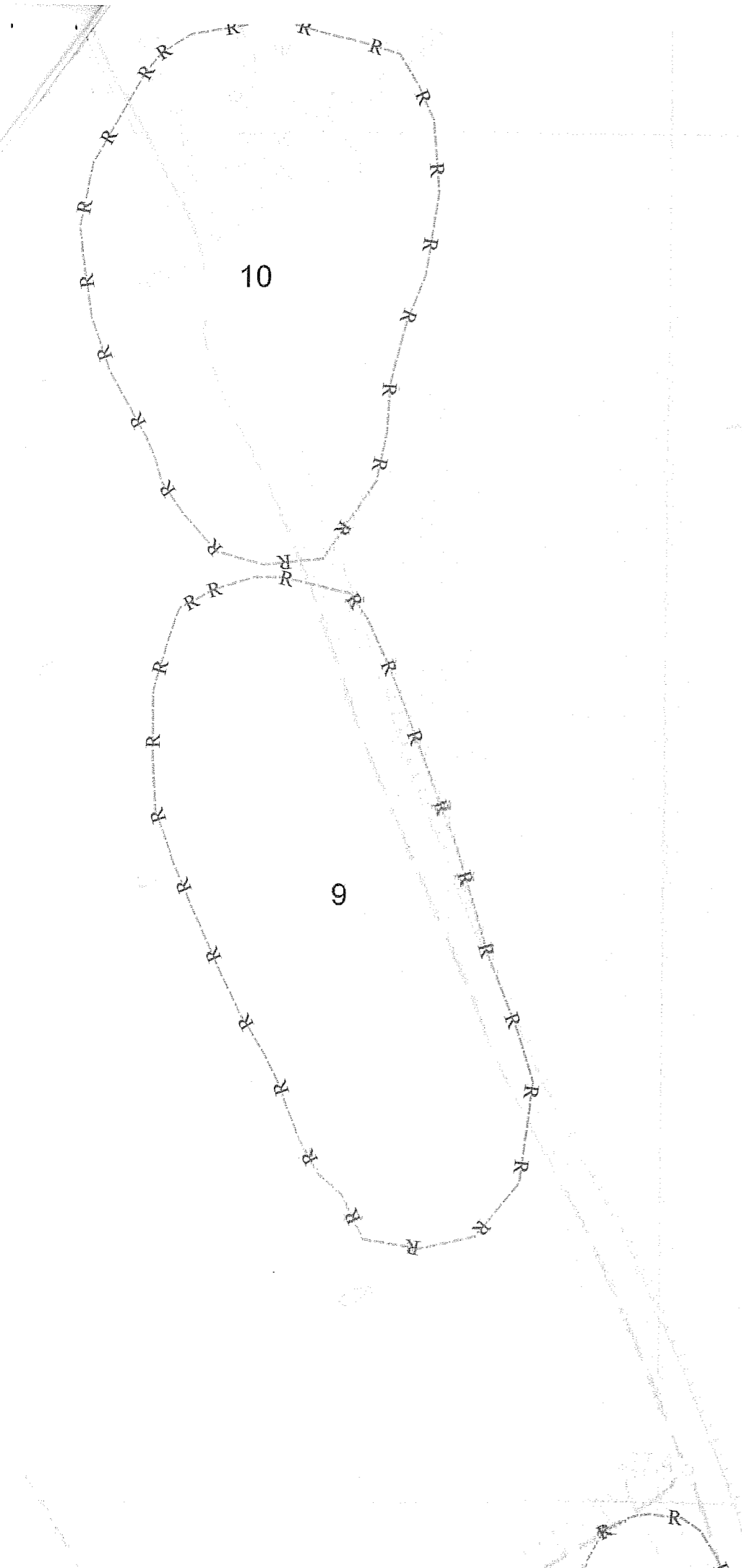
gfnk



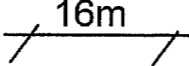
gfnk


gfnk

gfnk

gfnk



- MK — Műemléki környezet határa
- Szabályozási terv készítéséig
- Gázvezeték
- Gázfogadó állomás
-  Védett helyi művi érték (épület)
-  Védett helyi művi érték (szobor)
- Tervezett szabályozási vonal
- Javasolt új telekhatár
- * Megszüntető jel
-  Szabályozási szélesség

	TGT	Településfejlesztési, Gazdálkodási és Területrendezési Bt.
		Mons Regalis Kft. – konzorciális partner
PÁTKA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		2003. november
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI TÉRKÉPE		Rajzszám: 2
		Lépték: 1 : 4 000
Vezető településrendező tervező: HOLÉNYI MAGDOLNA	Közmű: TÖRÖK TIBOR, FODOR FERENC	
Közlekedés KÖNIG ELEMÉRNÉ	tájrendezés: CSONTOS PÉTER	
Térinformatikai feldolgozás: SZÁSZ PÉTER	Településfejlesztés: SZÁSZ ANDRÁS	



Kök

Lf-1.1

Lf-1.1

Z Köü

Lf-1.1

Lf-1.2

Lf-2

Köü

SZTK

SZTK

