

**KÁLOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZTÁNAK**  
**az önkormányzat 9/2003. (V.30.) és a 10/2004. (IV.15.) 13/2012. (XI.27.) önkormányzati**  
**rendeleteivel módosított**  
**19/2000. (XII.1.) önkormányzati rendelete**  
**egységes szerkezetben**

**A közterületek használatáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 54.§ (1) bekezdésében foglaltakra, Káloz Községi Önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezés**

**1.§**

A rendelet célja, hogy

- a) Meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület- használati díj mértékét és fizetésének módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

**2.§**

(1)A rendelet hatálya kiterjed Káloz község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan- nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészekre, továbbá a belterületi földrészek közhasználatra átadott részre ( a továbbiakban együtt: közterület)

(2)Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

**3.§**

A közterületek, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően- állaguk sérelme nélkül és az általános megtartási szabályok betartásával- mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület- használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

**4.§**

(1)A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület- használati engedély vagy képviselő- testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2)Közterület- használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető- berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- e) önálló hirdető- berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- g) alkalmi és mozgóárusításra,
- h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- i) vendéglátó- ipar előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- j) üzemképtelen járművek ideiglenes tárolására,
- k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vonató, munkagép, pótkocsi tárolásra vonatkozóan.

(3)Kereskedelmi tevékenység közterületen, csak az önkormányzat által kijelölt piactéren folytatható

(4)<sup>1</sup>A kijelölt piactéren keddi, pénteki és szombati napokon 7,00 órától14,00 óráig lehet árusítani.

(5)<sup>2</sup>Búcsúvásár engedélyezéséhez kijelölt hely a József A. utca végén található gyepterület (067/2).

## 5.§

Nem kell közterület- használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

## 6.§

(1)A közterület- használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára hatósági ügyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(2)Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg

(3)Élelmiszer utcai árusításra közterület- használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

<sup>1</sup> Megállapította az önkormányzat 9/2003. V.30.) Kt. rendelete

<sup>2</sup> Megállapította az önkormányzat 10/2004. IV.15.) számú rendelete

(4)A határozott időre szóló közterület- használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(5)Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot- minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.

## 7.§

(1)A közterület tartós, állandó jellegű használatához- feltéve, hogy a használat módja nem esik a 4.§ (2) bekezdés hatálya alá- képviselő- testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2)A képviselő- testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(2)A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítés céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő- testület.

(3)A közterület állandó jellegű használatra az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni. Amennyiben a közterület- használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.

A bérleti szerződést- a képviselő- testületi hozzájárulás alapján- a polgármester köti meg.

## 8.§

Nem adható közterület- használati engedély illetőleg képviselő- testületi hozzájárulás

- a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlása, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusításra, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

## 9.§

(1)Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide érteve az önálló hirdető- berendezések, figyelemfelkeltő és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájáruláshoz köti, a közterület- használati engedély illetőleg a képviselő- testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2)Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

## **A közterület- használati díj mértéke, fizetésének módja**

### **10.§**

(1)Az engedélyes, a bérlő a közterület használatért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.

(2)Az engedélyes a közterület- használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintett nélkül köteles megfizetni.

(3)A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető- berendezés, tarnszparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(4)A díj befizetése az engedély kiadásakor esedékes. A díjat a polgármesteri hivatalban kell befizetni.

### **Díjmentesség a közterület- használat alól**

### **11.§**

A polgármester a következő esetekben a közterület- használati díj fizetésének köztelezettsége alól- kérelemre- részben vagy egészben felmentést adhat:

- jótékonyági és közcélú rendezvényhez, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

### **A közterület- használati engedély visszavonása**

### **12.§**

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

### **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

### **13.§**

(1)A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel agy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomba csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2)Közterületen üzemképtelen jármű közterület- használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

## 14.§

- (1) Üzemképtelen jármű közterület- használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.  
(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolása közterület- használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

### **Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei**

## 15.§

A közterület- használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

## 16.§

A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő használat esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület- saját költségén, kártalanítás nélkül történő- eredeti állapotának helyreállítására.

**17.§<sup>3</sup>** A közterület-engedélyhez kötött, de engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használat esetén a használót a polgármester határidő kitérésével felhívja az engedély beszerzésére - ha más jogszabályba a területfoglalás nem ütközik - és a közterület-foglalási díj megfizetésére a tényleges használat megkezdésének időpontjától.

Amennyiben a használó ennek nem tesz eleget, egy újabb határidő kitérésével felhívja a használót a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény kizárásával - eredeti állapotának helyreállítására, továbbá a jogszabályban meghatározott intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Záró rendelkezés

18.§ Ez az önkormányzati rendelet 2001 év január 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 6/1996. (V.17.) rendelet érvényességét veszti. A rendelet 2000. december első munkanapján kell kihirdetni.

Kelt: Káloz, 2000. november 28.

Weisengruber Imre sk.  
polgármester

Lónay Gyula sk.  
jegyző

ph

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. november 27.

Gálné Papp Erika  
megbízott jegyző

---

<sup>3</sup> Módosította a 13/2012. (XI.27.) önkormányzati rendelet

**A Közterületek használatáról szóló rendelethez**

**Kérelem**

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:
2. Állandó lakhelye, székhely címe:
3. A közterület használat célja:.....időtartama:.....
4. A közterület- használat
  - a) helye( telepítési helyszínrajz):
  - b)Módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):
  - c) Az engedélyhez használt utca berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés, módja, forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb súly stb):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásra jogosító okirat száma:

Dátum, kérelmező aláírása

**A Közterület használatáról szóló rendelethez**

- a) Ideiglenes jellegű használat
- A közterület használat díja.....Önkormányzat
1. A közterület 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető- berendezés (fényreklám), cég és címtábla m<sup>2</sup>-enkénti díja tényleges felületre vonatkozik) 250 Ft/m<sup>2</sup>/év
  2. Árusítófülke, pavilon 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
  3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató 1000 Ft/hó
  4. –Személygépkocsiként 3000Ft/év
    - Teher- és különleges gépjárművek valamint Ezek vontatmányainak elhelyezésére 50Ft/m<sup>2</sup>/év
  5. - Önálló hirdető- berendezések, táblák 500Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - Transzparensok (felülete m<sup>2</sup>-ben) 50Ft/m<sup>2</sup>/nap
  6. – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és Törmeléktárolás, állványelhelyezés: 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - Önerős magánlakás- építésnél: (sávonkénti Időszakos emelkedő mértékű) 10Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - 30 napon belül 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - 6 hónapig 15 Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - 6 hónapon túl 20 Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - Egyéb esetekben: 20 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  7. Alkalmi és mozgóárusítás 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó
  8. – Vendéglátó ipari előkert: 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó
    - Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával Göngyölegek elhelyezése, árukirakodás 200 Ft/m<sup>2</sup>/év
  9. – Kiállítás 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap
    - Alkalmi vásár 500 Ft/m<sup>2</sup>/nap
    - Rendezvények, a nem bevétel kulturális Rendezvények kivételével: 10 Ft/m<sup>2</sup>/nap
  10. Közhasználatra még át nem adott közterületnek Ideiglenes használat 10 Ft/m<sup>2</sup>/nap
  11. Egyéb: a díj mérték- a fentiek figyelembevételével- Esetenként kell megállapítani.