


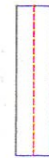

Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

| beépítési mód | beépítési % |
|-----------------------|--------------------------------|
| építmény magasság (m) | telekterület (m ²) |

SZ: szabadon álló
K: kialakult állapot

| | | | | | | |
|--------------|-----|------|-------------------------|--------------|-----|-------|
| Küg | SZ | 25 | 2 | SZ | 5,5 | 20 ha |
| | 6,0 | 5000 | max. 600 m ² | Má | | |
| Kb | SZ | 2 | 0,5 | Mko-1 | SZ | 5 ha |
| | 4,5 | K | max. 300 m ² | | 4,5 | |
| Ksp-2 | SZ | 2 | 0,5 | Mko-2 | SZ | 3 ha |
| | 4,5 | 5000 | max. 100 m ² | | 4,5 | |
| Ev | - | - | - | | - | - |

JELMAGYARÁZAT

-  Belterület határa
-  Területfelhasználási egység határa
-  Építési övezet, övezet határa





BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT

Küg
Gazdasági - üzemi gazdasági terület

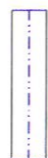










BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT

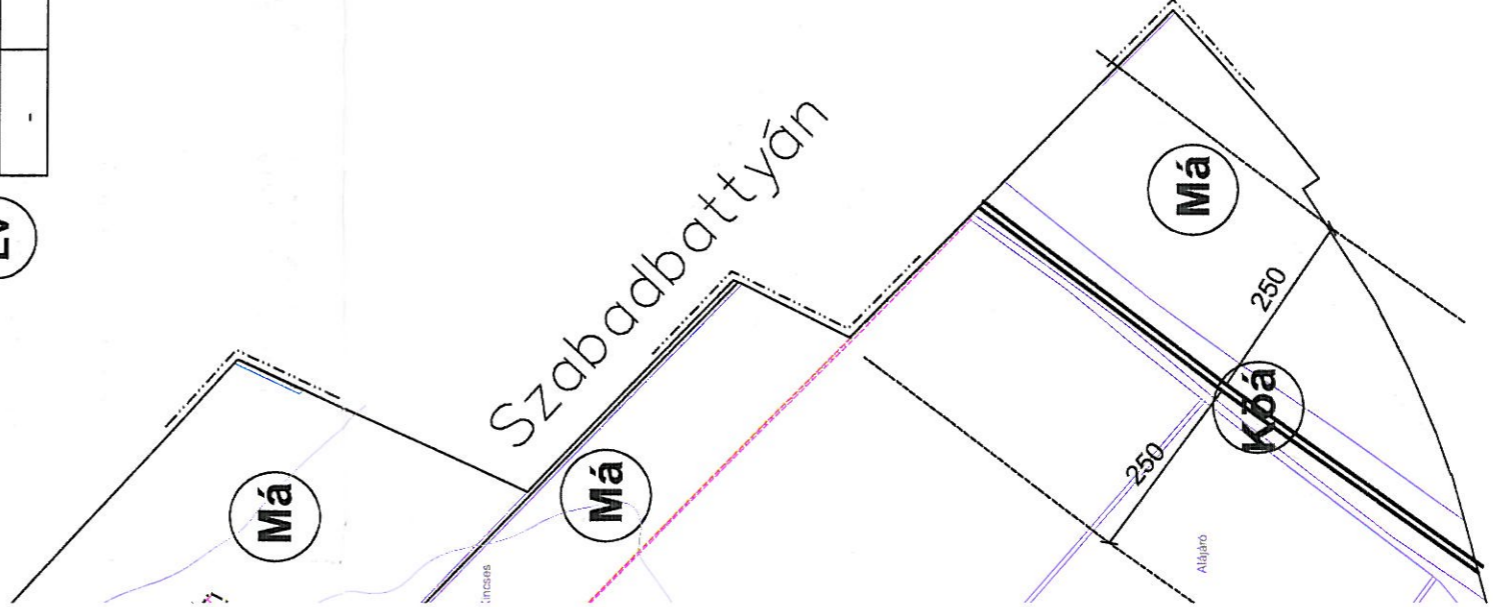
- Kb** Különlegesen bánya terület
- Ksp-2** Különlegesen sport terület
- Köa** Általános közlekedési terület
- Ev** Erdőterület - védelem
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mko** Korlátozott mezőgazdasági terület
- V** Vízvíz terület

EGYÉB JEJÖLÉSEK

-  Helyi természetvédelemre javasolt
-  Egyedi tájértéknek javasolt érték
-  Vízvíz
-  Alternatív energiaforrás építményeinek lehetséges területe

Vízvíz kút

-  Vízvíz külső védőterülete
 -  Hidrogeológiai 'A' védőövezet
 -  Hidrogeológiai 'B' védőövezet
 -  Bányatelek
 -  Természeti terület
 -  Védőtávolság
 -  Tervezett fasor
 -  Közigazgatási határ
- KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK
-  Meglévő autópálya
 -  Meglévő országos összekötő úthálózat
 -  Helyi gyűjtőút



| | | | |
|--|--|---|--|
| Fehérvár | | Munkaszám | |
| ÉPÍTÉSZ KFT | | 19/2006 | |
| Hungary 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 14 | | Rajkszám | |
| tel: +36 22/505 583 | | SZ-2 | |
| e-mail: fehervar@epitesz.hu | | | |
| fax: +36 22/505 594 | | http://www.lehnavar.epitesz.hu | |
| Tervező: Bodó Beáta településtervező mérnök TT 07-003/2010 | | Megrendelő: Kőszárhegy Község Önkormányzata | |
| Építkezés helye: Kőszárhegy | | | |
| Feladat: Kőszárhegy településszerkezeti terv | | Rajz cím: Külföldi szabályozási terv | |
| Tervfajta: Jóváhagyott | | Lépték: M=1:10000 | |
| | | Kelt: 2009 május | |