

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-a, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelmények, jogok és kötelezettségek megállapítására a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2002. (IX.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2.§. (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A rendelet előírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel és a SZ-1, SZ-2 és SZ-3 jelű fedvénytervekkel együtt kell alkalmazni.

Az SZ-1 jelű melléklete jelen módosító rendelet 1. számú melléklete szerint módosul”

2.§.A R 4.§. (3) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d) Különleges terület (K) fedvényterveken különleges sport Ksp, különleges temető Ktem és különleges idegenforgalmi K-i.”

3 §.A R 10.§-a az alábbi (5), (6), (7) bekezdésekkel egészül ki.

„(5) A különleges idegenforgalmi terület K-i jelű építési övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el:

szálláshely szolgáltató épület, panzió, szálloda, vendéglátó épület, szolgálati lakás, nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület, sportpályák, és kiszolgáló létesítményei (pl. öltöző, raktár, szociális létesítmények), falusi turizmushoz kapcsolódó épület és létesítmények, állatfuttató, istállóépület.

(6) Az építési övezetben a legnagyobb beépítettség mértéke 40%, a kialakítható legkisebb telek terület 800 (m²) kialakítható legkisebb telekszélesség 18 m, a beépítés módja szabadonálló, a legnagyobb építménymagasság 7,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 40% lehet.”


(7) A K-i jelű építési övezet zöldterületeit tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajokkal kell beültetni, a telekhatárok mentén takaró fásítást kell alkalmazni.

4.§ Ez a rendelet 2015. február 13-án lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építendő számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Csór, 2015. február 12


Csete Krisztián
Polgármester




dr. Kmetz Norbert
jegyző

Kihirdetési záradék:

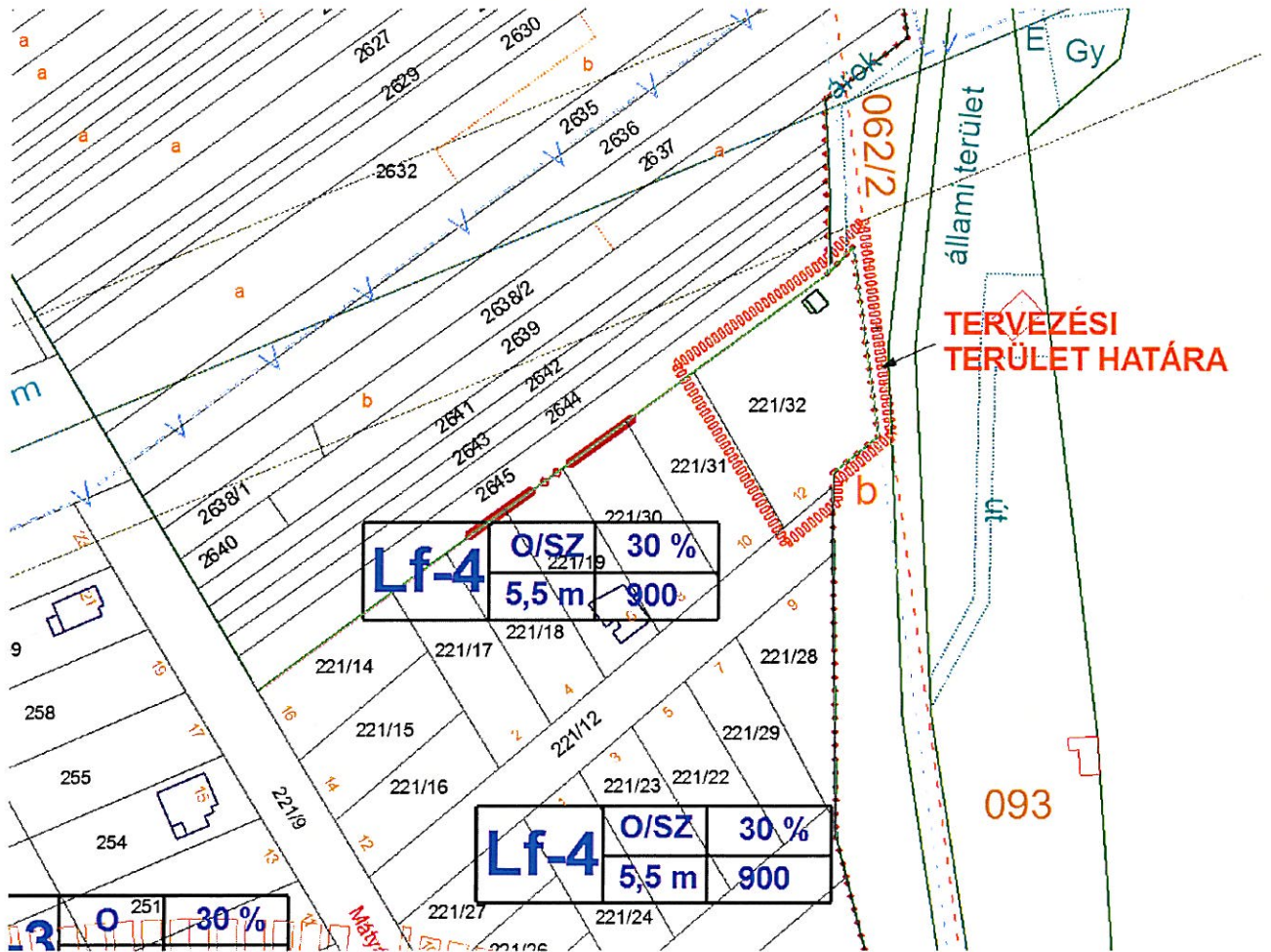
E rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Csór, 2015. február 13.



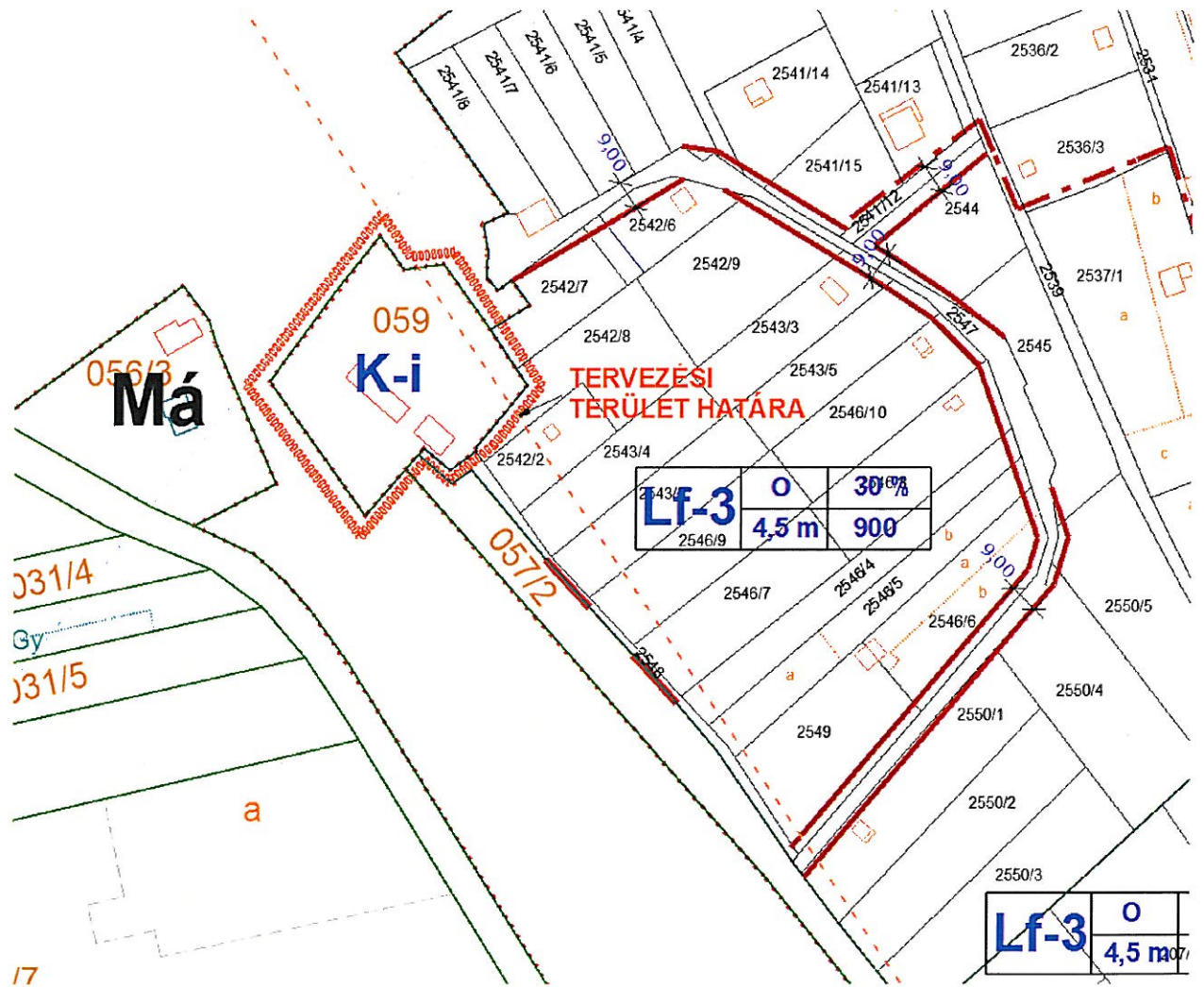
dr. Kmetz Norbert
jegyző

1. melléklet a 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelethez
/Szabályozási terv (SZ-1 jelű fedvényszerű) változása/



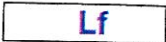
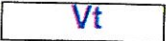


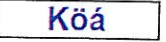


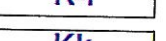





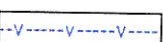







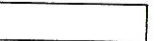

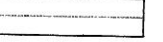

Módosított belterületi szabályozási terv kivágat

2. melléklet a 3/2015.(II.13.) rendelethez
/Szabályozási terv (SZ-1 jelű fedvényterv) változása/



Módosított belterületi szabályozási terv kivágat

JELMAGYARÁZAT

	Falusias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület
	Ipari gazdasági terület
	Közlekedési terület
	Különleges sportterület
	Különleges temető terület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Különleges közmű terület
	Vízmű kutak terület
	Jelenlegi belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	Vízbázis külső védőterülete
	Hidrogeológiai "A" védőövezet
	Hidrogeológiai "B" védőövezet
	regionális vízvezeték
	Kötelező szabályozási vonal
	Övezeti határ
	Javasolt telekalakítás
	Építési hely
	Régészeti terület
	Védőtávolság
	Javasolt szabályozási szélesség
	megszüntetendő telekhatár
	műemléki környezet
M	műemlék védelem
HV	helyi védelem

Övezetek előírásai:

övezet megnev.	beépítés módja	min. teleknagyság
beépítési %	építménymagasság	egyéb előírás