BEVALLÁS
a telekadóról,
a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó Székesfehérvár Megyei Jogú Város önkormányzati adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ új telek
- ☐ telek szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ építmény lebontása
- ☐ belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- ☐ erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ telek megszűnése
- ☐ építménnyel való 100%-os beépítés
- ☐ telek elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga ☐ (tartós) földhasználat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. ☐ Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
   Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
   _____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Levelezési címe: ↓ ☐☐☐☐ _____ város/község
   _____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
10. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

V. Telek

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

VI. Telek elhelyezkedése, övezeti besorolása

(Az övezeti besorolást az önk. rendelet melléklete tartalmazza)

☐ 1. Belterület ☐ 2. Külterület

☐ 1.1 I. Övezet ☐ 1.2 II. Övezet ☐ 1.3 III. Övezet

VII. Telek jellemzői

☐ 1. Beépített ☐ 2. Beépítetlen

☐ 3. Közpark és zöldterület besorolású telek

☐ 4. Épülethez, építményhez jogszabályban megállapított védő terület (telek)

☐ 5. Ingatlan-nyilvántartásban halastó, árok, mocsár, anyaggödör, anyagbánya, út, buszforduló művelési ággal nyilvántartott telek

VIII. Adóalap meghatározása

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m^2

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m^2

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m^2

IX. Mentességek

1. Törvényi mentességek

☐ 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

☐ 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m^2

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m^2

2. Önkormányzati rendeleti mentességek

☐ 2.1 A telek magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló telek.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

Törzsadatok ellenőrzése	Adóbevallás adatai 1.	Adóbevallás adatai 2.

þÿ p r l a p þÿ p r l a p