



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 158/2025. (IX.19.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

J A V A S L A T

a Kríziskezelő Központ részére történő terület biztosítására

Székesfehérvár, 2025. szeptember 15.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Continus Nova Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodó Kft. tulajdonát képezi a Székesfehérvár belterület, 4257 hrsz. alatt nyilvántartott, 15.061 m² területű „kivett, telephely” megnevezésű, a valóságban a Sörház tér 3. szám alatt található ingatlan.

Az Önkormányzat fenntartásában lévő Kríziskezelő Központ jelezte, hogy a működéséhez ideiglenes jelleggel konténerek elhelyezésére lenne szükség. A konténereket a Sörház tér 3. szám alatti ingatlanok a határozati javaslat mellékletét képező rajzon megjelölt, a Kft. és az Önkormányzat közötti használati megállapodás szerint a Kft. használatában lévő 152 m² nagyságú területrészen (a továbbiakban: Ingatlanrész) javasolt elhelyezni.

Az Ingatlanrész oly módon biztosítható a Kríziskezelő Központ részére, hogy az Önkormányzat részére térítésmentesen használatba adja az Ingatlanrészt a Continus Kft., majd az Önkormányzat közfeladat ellátása céljára a Kríziskezelő Központ használatába adja azt 2025. október 1. napjától 2026. április 30. napjáig.

A jogügylet során a Continus Kft.-nek Áfa-fizetési kötelezettsége keletkezik, melynek mértéke a jelenlegi szabályok szerint – a piaci bérleti díj alapján számolva – hét hónapra 172.368,- Ft.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése szerint önkormányzati vagyon kezelésének, hasznosításának ingyenes átengedése – közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben – a Közgyűlés jogosult.

Fentiek alapján javaslom, hogy

- az Önkormányzat vegye térítésmentes használatba az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljára azzal, hogy az Önkormányzat a Continus Nova Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodó Kft. Áfa-költségeit legfeljebb 172.368,- Ft erejéig megtéríti;
- az Önkormányzat az Ingatlanrészt térítésmentesen adja a Kríziskezelő Központ használatába hét hónap időtartamra a hajléktalanellátáshoz kapcsolódó közfeladat ellátása céljára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Határozati javaslat:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **Kríziskezelő Központ részére történő terület biztosítására** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2025. (...) határozata
a Kríziskezelő Központ részére történő terület biztosításról

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Continus Nova Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Kft. (8000 Székesfehérvár, Csala, Pénzverő völgy hrsz. 020087/8) megállapodást köt a Kft. és az Önkormányzat tulajdonát képező Székesfehérvár belterület, 4257 hrsz. alatt nyilvántartott, 15.061 m² területű, „kivett, telephely” megnevezésű, a valóságban a Sörház tér 3. szám alatti ingatlanra

a Kft. és az Önkormányzat közötti használati megállapodás szerint a Continus Nova Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Kft. használatában lévő,

a mellékelt rajzon jelölt 152 m²-es terület részének (a továbbiakban: Ingatlanrész)

közfeladat ellátása céljára

2025. október 1. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő határozott időre az Önkormányzat részére történő térítésmentes használatba adására azzal, hogy az Önkormányzat közfeladat ellátása céljára jogosult 3. személy használatába adni az Ingatlanrészt.

2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az Ingatlanrészt 2025. október 1. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő határozott időre közfeladata ellátására a Kríziskezelő Központ (8000 Székesfehérvár, Sörház tér 3.) térítésmentes használatába adja azzal, hogy a használatból járó mindenfajta kötelezettség, közüzemi-díjfizetési kötelezettség a Kríziskezelő Központot terheli.

3.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Continus Nova Hulladékgazdálkodási és Vagyongazdálkodási Kft.-nek a térítésmentes használatba adással kapcsolatos Áfa-költségeit legfeljebb 172.368,- Ft erejéig megtéríti.

4.

A Közgyűlés rögzíti, miszerint a 3. pontban leírt fizetési kötelezettség 2025. évi teljesítéséhez szükséges fedezet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 10. melléklet „*Hatósági, egyéb díjak, fejlesztéshez, felújításhoz kapcsolódó egyéb kiadások*” megnevezésű során rendelkezésre áll.

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban leírt fizetési kötelezettség 2026. évi teljesítéséhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

5.

A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda bevonásával a szükséges intézkedést tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Kocsis Orsolya	irodavezető

Határidő: azonnal

Telephely

Telephely

Telephely

Sörház tér (4256)

negykezelese

A close-up photograph of a white rectangular road sign with a black border. The sign features the text "Maloma utca" in bold black letters, oriented diagonally. Below the text, there are several thin, parallel lines in blue, green, and red, and a small red circular symbol with a white center. The sign is mounted on a metal post, and the background shows a paved road and some foliage.

(4785)

Iroda

Kriziskezelő Központ - konténerek telepítése
Székesfehérvár, Sörház tér 3.
Hrsz.: 4257 M 1:250

M 1:250