



**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: 157/2025. (IX.19.)

NYÍLT ÜLÉS!

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: Közgyűlés

J A V A S L A T

fejlesztésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére

Székesfehérvár, 2025. szeptember 15.

Előterjesztő: dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottság

Előkészítésért felelős:
dr. Bóka Viktor Jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára a Szabadidősport-eseményszervezők Országos Szövetsége bevonásával a korábbi évekhez hasonlóan 2025-ben is kiírta az Országos Futópálya-építési Programot, valamint az Országos Bringapark Programot (továbbiakban: Programok).

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 5/2025. (II.12.) számú döntése szerint, az Önkormányzat 2025. február 14-én pályázatot nyújtott be koncepció terv szintű műszaki dokumentáció alapján „600 méteres futópálya létesítése a Bébic utcai Szabadidőparkban” címmel az Országos Futópálya-építési Program keretében kiírt 2025. évi pályázati felhívásra.

A pályázat főbb tartalma: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 8000 Székesfehérvár, Bébic utca 12495/81 hrsz-ú, 8000 Székesfehérvár, Bébic utca 12495/82 hrsz-ú, valamint a 8000 Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlanokon egy összesen 600 m hosszú rekortán burkolatú, 1,2 méter széles futópálya építése volt.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, melyet követően AOFK_T/2057/2025. iktatószámon Támogató Okirat (továbbiakban: Támogató Okirat1) került kiállításra. A projekt fizikai megvalósításának jelenleg hatályos határideje 2026. március 31. A határidő módosítására vonatkozóan kérelem kerül benyújtásra.

A futópálya megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészült, azonban a Támogató Okirat1 alapján a Kedvezményezett a beszerzési (közbeszerzési) eljárás megindítása előtt köteles megkérni a Támogató hozzájárulását a kiviteli tervdokumentációhoz. A hozzájárulásra vonatkozó kérelem benyújtásra került a Támogatóhoz.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 6/2025. (II.14.) számú döntése szerint az Önkormányzat 2025. február 17-én pályázatot nyújtott be koncepció terv szintű műszaki dokumentáció alapján „Kerékpáros médium pumpapálya létesítése a Bébic utcai Szabadidőparkban” címmel az Országos Bringapark Program keretében kiírt 2025. évi pályázati felhívásra.

A pályázat főbb tartalma: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 8000 Székesfehérvár, Bébic utca 12495/81 hrsz-ú, valamint a 8000 Székesfehérvár, Virág utca 12495/83 hrsz-ú ingatlanokon egy min. 100 méter nyomvonal hosszú, min. 250 m² aszfaltozott területű, és min. 2 méter széles kerékpáros pumpapálya építése.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, melyet követően AOFK_T/0290/2025. iktatószámon Támogató Okirat (továbbiakban: Támogató Okirat2) került kiállításra. A projekt fizikai megvalósításának jelenleg hatályos határideje 2026. március 31. A határidő módosításra vonatkozóan kérem kerül benyújtásra.

A kerékpáros pumpapálya megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció készítése folyamatban van. A Támogató Okirat2 alapján a Kedvezményezett a kivitelezésre vonatkozó beszerzési (közbeszerzési) eljárás megindítása előtt köteles megkérni a Támogató hozzájárulását a kivitelezési tervdokumentációhoz.

II.

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (továbbiakban: MKOSZ) az „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében szabadtéri mobil kosárlabda pályák kihelyezését tervezi, ezzel népszerűsítve a kosárlabda sportágat (3x3 szakágat), elősegítve ezzel az önkormányzatok jogszabályban meghatározott sporttal kapcsolatos feladatainak ellátását.

Az MKOSZ **2 db 3x3 szabadtéri mobil pálya és palánk szettet** (továbbiakban: Sportpálya) ajánlott fel székesfehérvári helyszínen történő megvalósítással, melyből 1 db Székesfehérvár Feketehegy városrészében kerülne elhelyezésre.

A kihelyezésre kerülő Sportpálya műszaki tartalma:

- 238 m² Sport Court PowerGame kültéri sportburkolat,
- 1 db Spalding NBA „THE BEAST” PORTABLE (74-560CN) mobil vagy 1 db fix telepítésű „In –Ground” kültéri palánk.

Fenti tárgyi eszközök használatra történő átadását az MKOSZ térítésmentesen biztosítja, azonban a TAO-támogatás sajátosságából adódóan a tárgyi eszközök az MKOSZ tulajdonában maradnak.

A Bébic utcai Szabadidőpark (12495/83 hrsz.) megfelelő méretű a Sportpálya elhelyezésére, mely így kiváló lehetőséget biztosít a helyi sportszervezetek és a lakosság számára is.

A Szabadidőpark szilárd burkolatú alappal nem rendelkezik, így a Sportpálya telepítéséhez szükséges előkészítő munkákat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának szükséges saját költségen elvégezni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.

III.

A Közgyűlés a 401/2025. (VI. 27.) határozatával településfejlesztés céljából ingatlanok térítésmentes átvételéről, az ingatlanokon megvalósuló utak kiépítéséről és üzemeltetéséről döntött. A Határozat II/2. pontja a szilárd burkolat szélességét 7,0 méterben állapította meg. A bányákhoz vezető utak szilárd burkolattal történő kiépítésének tervezése jelenleg folyamatban van. A tervezés fázisában megállapítást nyert, hogy a műszaki előírásoknak és a használati igényeknek megfelel a 6,0 méter szélességű burkolat is. Így javaslom a Határozat II/2. pontjának módosítását ennek megfelelően. Ezen felül értelemszerűen valamennyi, a határozatban érintett útra vonatkozik az üzemeltetési kötelezettség.

.-.-.-.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **a fejlesztésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése/2025. (IX.19.) határozata a Bébic utcai Szabadidőpark fejlesztéséről

1. A Közgyűlés rögzíti, hogy
 - a) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 5/2025. (II.12.) számú döntése (továbbiakban: Döntés) alapján az Országos Futópálya-építési Program 2025 keretében „600 méteres futópálya létesítése a Bébic utcai Szabadidőparkban” címmel
 - b) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 6/2025. (II.14.) számú döntése alapján az Országos Bringapark Program 2025 keretében „Kerékpáros médium pumpapálya létesítése a Bébic utcai Szabadidőparkban” címmelaz Önkormányzat pályázatot nyújtott be.
2. A Közgyűlés rögzíti, hogy a „600 méteres futópálya létesítése a Bébic utcai Szabadidőparkban” című pályázat megvalósításához, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításához a Döntésben biztosított önkormányzati saját erőn felül többlet önerő biztosítása volt szükséges, a többletönerőt a Közgyűlés 480/2025. (VIII.15.) határozata biztosította.
3. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (továbbiakban: MKOSZ) az „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében általa beszerzett 1 db 3x3 szabadtéri kosárlabda mobil pálya és palánk szettet (továbbiakban: Sportpálya) helyezzen ki a 8000 Székesfehérvár, 12495/83 hrsz. alatti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) az alábbi feltételekkel:
 - a) A Sportpálya műszaki tartalma:
 - 238 m² Sport Court PowerGame kültéri sportburkolat,
 - 1 db Spalding NBA „THE BEAST” PORTABLE (74-560CN) mobil vagy 1 db fix telepítésű „In –Ground” kültéri palánk.
 - b) Az Önkormányzat vállalja a Sportpálya telepítéséhez a fogadófelület kialakítását, szükséges előkészítő munkák megvalósítását.
 - c) A Sportpálya kihelyezését követően a tárgyi eszközök az MKOSZ tulajdonában maradnak és az Önkormányzat használatába kerülnek.
 - d) Az Önkormányzat vállalja, hogy a Sportpálya kihelyezését követően az MKOSZ által meghatározott műszaki és használati feltételeket biztosítja.
 - e) Az Önkormányzat vállalja a Sportpálya fenntartásával, üzemeltetésével (különösen karbantartásával, javításával, biztosításával) kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, beleértve a használatuk során keletkezett károk megtérését is.

4. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és a 3. pontban leírt fejlesztések mielőbbi megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások megindítása érdekében két közgyűlés között tegye meg szükséges intézkedéseket, hozza meg halaszthatatlan döntéseket.
5. A 3. b) pont szerinti feladat költségének a fedezete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
6. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. d)-e) pontok szerinti költségek fedezetét az Önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítja.
7. A Közgyűlés felkéri a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Beruházási és Üzemeltetési Iroda és a Projektmenedzsment Iroda bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felkéri a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Cser-Palkovics András polgármester
 dr. Bóka Viktor jegyző
 Kocsis Orsolya irodavezető
 Jakab Csaba irodavezető

Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta **a fejlesztésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére** vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
...../2025. (IX.19.) határozata
útterületek térítésmentes átvételéről szóló 401/2025. (VI.27.) határozat módosításáról**

1.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az útterületek térítésmentes átvételéről szóló 401/2025. (VI.27.) határozata II/2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- az Ingatlanokon áthaladó-zúzottkő kiépítettségű utat a Társaságok az Önkormányzattal egyeztetve a bányatelkek forgalmára méretezetten legalább 6,0 méteres burkolatszélességgel megterveztetik, engedélyeztetik, és azt az engedélyezett műszaki tartalommal legkésőbb 2025. december 31-ig megépítik,
- az Ingatlanokon megvalósított út fenntartásáról, üzemeltetéséről a Társaságok saját költségen kötelesek gondoskodni mindaddig, míg az Ingatlanokon megvalósított utat szállítási útvonalként használják a Társaságok,
- az Ingatlanokon megvalósított út szállítási útvonalként történő használata megszűnését követően az út állapotát felül kell vizsgálni, és a Társaságok az út felépítményét az Önkormányzat részére külön eljárásban, jól karbantartott, üzemeltetésre alkalmas állapotban kötelesek átadni.

2.

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály, a Közlekedési Iroda bevonásával a további szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a Polgármestert a vonatkozó megállapodások, és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős:	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző
	Nagy Zsolt	Közlekedési Iroda irodavezetője

Határidő: 2025. december 31.