



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Polgármestere

Sorszám: 150/2025. (IX.19.)

Nyílt ülés

**SZÉKES
FEHÉRVÁR**
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Az előterjesztést tárgyaló testület megnevezése: **Községiülés**

JAVASLAT
bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Székesfehérvár, 2025. szeptember 11.

Előterjesztő: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Előzetesen tárgyalja:
Városüzemeltetési Szakbizottság

Az előkészítésért felelős:
Dr. Bóka Viktor
címzetes főjegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A **Vörösmarty Színház** részére a Közgyűlés eddig hat bérlakásra biztosított ingyenes bérlőkijelölési jogot.

Az egyik bérlakás, amelyre a Színháznak bérlőkijelölési joga áll fenn, a Székesfehérvár, Arany János utca 22. 1/2. – címrendezést követően – jelenleg Székesfehérvár, Arany János utca 22. 1/4. szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szoba komfortos bérlakás.

A bérlakás szobájának a plafonja leomlott, a lakás lakhatatlanná vált, ezért a Színház által kijelölt bérlő, Lőrincz Zsuzsanna ideiglenes elhelyezéséről a 11/1106-3/2025. számú döntéssel intézkedtem, és - a Közgyűlés döntéséig - kijelöltem bérlőként a Székesfehérvár, Budai út 13/A. fsz. 1. szám alatti 73 m² alapterületű, 2 szoba komfortos bérlakásra.

A Színház a fent leírtak alapján kérte, hogy a Székesfehérvár, Arany János utca 22. 1/4. szám alatti, - jelenleg műszaki állapota miatt használatra alkalmatlan állapotban lévő - lakáson fennálló bérlőkijelölési jogát a Közgyűlés közös megegyezéssel szüntesse meg, és helyette a Székesfehérvár, Budai út 13/A. fsz. 1. szám alatti lakásra biztosítson a Színház részére bérlőkijelölési jogot.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet** 1. melléklete 1.4 pontja szerint a bérlőkijelölési jog biztosításáról a Közgyűlés dönt.

A Lakásrendelet 19. § (6) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog biztosítása útján bérbeadott lakások bérleti díja megegyezik a költségelvű lakbér mértékével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a **bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó javaslatot** és az alábbi határozatot hozta:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

...../2025. (IX.19.) határozata

bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

- 1. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII.14.) számú rendelet 1. melléklete 1.4 pontja alapján az Önkormányzat és a Vörösmarty Színház között 2015. július 30. napján kötött bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás 4. d) pontjában szereplő Székesfehérvár, Arany János utca 22. 1/2., - jelenleg Székesfehérvár, Arany János utca 22. 1/4. - szám alatti, 53 m² alapterületű, 2 szoba komfortos bérlakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot közös megegyezéssel 2025. szeptember 30. napjával megszünteti, egyúttal a Vörösmarty Színház részére 2025. október 01. napjától határozatlan időre szóló, ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Székesfehérvár, Budai út 13/A. fsz. 1. szám alatti 73 m² alapterületű, 2 szoba komfortos önkormányzati bérlakásra.**
- 2. A Közgyűlés – a határozat 1. pontjának megfelelően – a Vörösmarty Színházzal a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló 2015. július 30. napján kötött és 2022. szeptember 5. napján és 2024. október 17. napján módosított megállapodást közös megegyezéssel módosítja.**

A Közgyűlés utasítja a Címzetes Főjegyzőt, hogy a Jogi Főosztály bevonásával a szükséges intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős:	Dr. Cser-Palkovics András	polgármester
	Dr. Bóka Viktor	címzetes főjegyző
	Dr. Kovács Adrien	aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.