

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése**  
**47/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

egységes szerkezetben a 49/2016. (XII.19.), a 46/2017. (XI.20.), a 24/2018. (XI.28.),  
a 23/2019. (XI.29.), a 44/2020. (XII.15.), a 23/2022. (XI. 23.), az 5/2023. (II. 14.) és a 34/2023.  
(XII.14.) önkormányzati rendelettel

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

**2. §<sup>1</sup>**

E rendelet alkalmazásában:

1. *kereskedelmi célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek minősülő épület, épületrész;
2. *<sup>2</sup>munkásszálló hasznosítási célú építmény*: olyan építmény, amely
  - a) a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § 5. pontja alapján közösségi szálláshelynek minősül és a jegyző által vezetett nyilvántartásban szerepel,
  - b) a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. melléklet VI. pontja alapján pihenőháznak minősül és a jegyző által vezetett nyilvántartásban szerepel, vagy
  - c) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. melléklet 8.6. pont f) alpontja szerinti munkásszállásnak minősül.
3. *sportegyesületi és tömegsport célra szolgáló építmény*: sportegyesületek és a lakosság sportolását szolgáló építmény;
4. *üzleti célt nem szolgáló építmény*: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- vagy jövedelemszerzést szolgál.
5. *parkolóház céljára szolgáló építmény*: gépjárművek tömeges elhelyezésére szolgáló közforgalom számára megnyitott építmény.

**3. §<sup>3</sup>**

(1) Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

---

1 A 2. § a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § 2. pontja a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 3. § a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő olyan lakáscélú építmény, melyben csak egy egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság székhelye van, de ott gazdasági tevékenység végzése nem történik és tényleges lakhatási célt szolgál.

#### 4. §<sup>4</sup>

Az adó alapja

- a) építmény esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) <sup>5</sup>

#### 5. §<sup>6</sup>

(1)<sup>7</sup> Az adó évi mértéke az építmény hasznos alapterülete után a (2)-(6) bekezdésben foglaltak kivételével

- a) a 15 000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó építmény esetében a hasznos alapterület 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 750 forint/m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület 50 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1 400 forint/m<sup>2</sup>,
- b) a 15 000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében a hasznos alapterület 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 750 forint/m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület 50 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 15 000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 1 500 forint/m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület 15 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 700 forint/m<sup>2</sup>.

(2)<sup>8</sup> Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

- a) az építmény hasznos alapterülete 50 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 750 forint/m<sup>2</sup>,
- b) az építmény hasznos alapterülete 50 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 1 500 forint/m<sup>2</sup>,
- c) az építmény hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 2 190 forint/m<sup>2</sup>.

(3) Az adó évi mértéke a sportegyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 3000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében 0 forint/m<sup>2</sup>.

(4) Az adó évi mértéke munkásszálló hasznosítási célú építmény esetében 200 forint/m<sup>2</sup>.

(5) Az adó évi mértéke parkolóház céljára szolgáló építmény esetében 500 forint/m<sup>2</sup>.

(6) Az adó évi mértéke

- a) társasház esetén a közös tulajdonban és a tulajdonostársak közös használatában álló,
- b) lakásszövetkezet esetén a lakásszövetkezet tulajdonában álló, közös használatra szolgáló épületrészek és helyiségek után 0 Ft/m<sup>2</sup>.

(7) Vegyes használatú épület, épületrész esetén az (1)-(6) bekezdésekben meghatározott adómértékek közül azt kell alkalmazni, amelyik a hasznos alapterület nagyobb hányadában érvényesülő használati

4 Módosította: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 44/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatálytalan: 2020. december 31-től.

6 Módosította: 23/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. január 1-től. Az 5. § a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

7 Az 5. § (1) bekezdése a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

8 Az 5. § (2) bekezdése a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 34/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

mód. Amennyiben a vegyes használat a hasznos alapterületen azonos arányú, az adózó számára kedvezőbb használati mód alapján kell az adómértéket meghatározni.

## 6. §

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó adatbejelentési<sup>9</sup> kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

## 7. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.<sup>10</sup>

(3)<sup>11</sup>

(4) Hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 4/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete.

**Dr. Cser-Palkovics András sk.**  
polgármester

**Dr. Bóka Viktor sk.**  
jegyző

### Záradék:

A rendeletet 2015. november 30-án kihirdettem.

**Dr. Bóka Viktor sk.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. december 14.

**Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester



**Dr. Bóka Viktor**  
címetes főjegyző



9 Módosította: 24/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2019. január 1-től

10 Módosította: 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2019. január 1-től.

11 Hatályon kívül helyezte: 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatálytalan: 2019. január 1-től.