

Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C
1	Övezet jele	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	KÖu-1	5	5,5
3	KÖu-2	5	5,5
4	KÖu-3	5	5,5
5	KÖu-P	1	5,5
5	KÖu-T	1	5,5
6	KÖk	10	nincs megkötés
7	KÖI	10	nincs megkötés

2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D
1	Övezet jele	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2	Zkp-1	3	70	5,0
3	Zkp-2	3	70	5,0
4	Zkp-3	5	60	5,0
5	Zkp-4	3	70	5,0
6	Zkk-1	3	60	5,0
7	Zkk-2	0	60	-
8	Zkk-3	0	95	-

3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C		D	E
1	Övezet jele	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)		Legkisebb zöldfelület egyben beültetési kötelezettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2		területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint alatt	terepszint felett	
3	Ev	-	-	0	0	-
4	Eg	100.000	100	0,3	0,3	4,5
5	Ek	100.000	100	0,5	5	4,5

4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C		D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)		
3	Má-á	SZ	10.000	-	100.000	50	0,3	0		4,5
4	Má-ák	SZ	10.000	-	5.000	-	3	0		4,5
5	Má-tt	SZ	10.000	-	1.000.000	50	0,3	0		4,5
6	Má-ü	SZ	3.000	-	50.000	30	0,5	0		4,5
7	Má-ká	SZ	5.000	20.000	5.000	30	3	0		4,5

5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség				Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)		
3	Mk-k	SZ	1.500	5.000	1.500	20	3	3		4,5
4	Mk-kk	SZ	600	1.400	400	20	5	5		4,5
5	Mk-t	SZ	3.000	10.000	3.000	20	3	0		4,5
6	Mk-v	O	720	3.000	720	20	zártkerti fekvésű ingatlanon:		5	4,5
7							kültérületi fekvésű ingatlanon:			
							10			
							3			

⁴⁴ Módosította a 6/2022. (II.28.) önkorm. rendelet 14.§ (3) bekezdése. Hatályos 2022. 03. 30-tól, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁴⁵ Módosította a 25/2023. (XI.14.) önkorm. rendelet 11.§ (4) bekezdése. Hatályos 2023. 12. 14-től, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület [%]
2.	Kb-B	SZ	-	10	4,5	20
3.	Kb-Hk-1	SZ	10.000	5	5,5	70
4.	Kb-Hk-2	SZ	-	K	5,5	K
5.	Kb-Közm	Előkert: 0m Oldalkert: 0m Hátsókert: 0m	-	5	7,5	10
6.	Kb-Kt-1	SZ	-	2	5,5	30
7.	Kb-Kt-2	SZ	-	0,5	5,5	30
8.	Kb-Re-1	SZ	4.000	10	4,5	80
9.	Kb-Re-2	SZ	4.000	5	5,5	50
10.	Kb-Re-3	O	SZT	10	4,5	50
10.a	Kb-Re-4	SZ	10.000	10	7,5	50
11.	Kb-Sp-1	SZ	10.000	2	3,5	80
12.	Kb-Sp-2	SZ	4.000	5	4,5	50