

HIRDETMÉNY

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: **Korm. rendelet**) foglaltaknak megfelelően elkészítette Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát, azaz az új településrendezési eszközöket.

Az új településrendezési eszközök elkészítésének főbb indokai, céljai:

- a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható, azaz szükséges volt az új jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközök megalkotása,
- az önálló, közigazgatási terület részterületeire vonatkozó helyi építési szabályzatok helyett, továbbá a hatályos szabályozással nem rendelkező területekre egy helyi építési szabályzat elkészítése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan,
- az új jogszabályi környezetnek való megfelelésen túl, az új városfejlesztési elképzeléseknek/terveknek, a lakosság és gazdasági szervezetek - akceptálható - kérelmeinek megfelelő településrendezési eszközök megalkotása,
- a hatósági eljárások során felmerült jogalkalmazási problémák kezelése,
- a helyi építési szabályok egyszerűsítése, átláthatóbbá tétele.

Az alábbi, új településrendezési eszközöket a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2019. július 12-én fogadta el, és 2019. augusztus 11-én lépnek hatályba:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 492/2019. (VII.12.) számú határozata Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről
- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelete Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a 2019. augusztus 11-én hatályba lépő új településrendezési eszközök a Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdés értelmében közzétételre kerültek a város honlapján (www.szekesfehervar.hu → Információk → Polgármesteri Hivatal → Főépítési Iroda → Településrendezés ÚJ (hatályos 2019.08.11-től) helyen), valamint nyomtatott formátumban megtekinthetők Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájában (8000 Székesfehérvár Városház tér 1. fsz.).

Jelen hirdetményt a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés a) pontja alapján teszem közzé.

Székesfehérvár, 2019. július 23.

Tisztelettel:



Lantay Attila
városi főépítész
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
nevében és megbízásából