

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

31/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - Székesfehérvár Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi területekre:

- a) közterületi ingatlanra,
- b) a belváros és tágabb környezetének szabályozási terve és helyi építési szabályzatáról szóló 8/2004. (II. 24.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozó nem közterületi ingatlanra (a továbbiakban: magáningatlan).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó földterületre,
- b) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,
- c) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,
- d) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területekre.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *eszmei érték*: a 2. mellékletben meghatározott, a dr. Radó Dezső féle zöldfelületi számítási módszer alapján értékszorzókkal megállapított pénzösszeg,

2. *fakivágás*: fakivágásnak minősül minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek törzskörmérete a 10 cm-t meghaladja, illetve a pótlási kötelezettségként elültetett fás szárú növények kivágása törzskörmérettől függetlenül, de nem tartozik ide az ifjító metszés, csonkolás,

3. *fatelepítési időszak*: március 1. - április 15. között, szeptember 1. - november 30. közötti időintervallum.

4. *fás szárú növény*: fa, cserje,

5. *inváziós fajtájú fás szárú növény*: fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*), keskenylevelű ezüstfa (*Elacagnus Angustifolia*),

6. *össztörzskörméret*: a fák törzskörméretének összege,
7. *törzskörméret*: a földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő törzskerület,
8. *Városgondnokság*: Székesfehérvár Városgondnoksága Korlátolt Felelősségű Társaság,
9. *vegetációs időszak*: az az időintervallum, amikor a növényzet számára a növekedés lehetővé válik (áprilistól októberig terjedő időszak).

2. Fás szárú növények védelme és kivágásának engedélyezése

3. § (1) Fás szárú növényt kivágni jogerős engedély birtokában (a továbbiakban: fakivágási engedély) szabad.

(2) A magánterületen lévő fás szárú növényre vonatkozó fakivágási engedély iránti kérelmet Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez (a továbbiakban: Jegyző) kell benyújtani – az 1. mellékletben meghatározott teljes körűen kitöltött formanyomtatvány becsatolásával – a tervezett kivágás előtt legalább 60 nappal.

(3) A Jegyző a fakivágási engedély iránti kérelem alapján

- a) a kivágást elutasítja, ha a fás szárú növény kivágása nem indokolt, vagy
- b) a kivágást engedélyezi és a Kérelmezőt szakszerű pótlásra vagy a pótlás pénzbeni megváltására kötelezi.

(4) A fakivágási engedély tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, címét,
- b) a kivágandó fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát és helyét,
- c) a fás szárú növény kivágásának indokát,
- d) a szakszerű pótlás pénzbeni megváltása esetén a pénzbeni megváltás összegét, teljesítésének módját, határidejét vagy
- e) a szakszerű pótlás teljesítése esetén a pótlásként előírt fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát, a pótlás helyszínét,
- ea) a szakszerű pótlás teljesítésének határidejét,
- eb) a közmű tulajdonossal történő egyeztetés lefolytatásának kötelezettségét a védőtávolságok tekintetében,
- ec) a törzskörméretét, fajtáját, iskolázottságát és tartalmazó, annak beszerzéséről szóló számla másolatának megküldési kötelezettséget,
- ed) a fás szárú növény növényültetési technológiájának leírását és az ennek megfelelő szakszerű ültetést igazoló hiteles fényképes dokumentáció Jegyző részére való megküldési kötelezettséget,
- ee) a telepítés megismétlésének kötelezettségét az 5. § (7) bekezdésben foglaltak fennállása esetében.
- f) az engedély érvényességi idejét,
- g) a közterületi ingatlanon a kivágással érintett fás szárú növény faanyagának a Városgondnokság telephelyére való szállítási kötelezettséget.

4. § (1) Aki fás szárú növényt jogerős fakivágási engedély nélkül vág ki, azt a Jegyző a fás szárú növény szakszerű pótlására vagy annak pénzbeni megváltására kötelezheti.

(2) Aki fás szárú növényt megcsonkít, illetve egyéb olyan tevékenységet végez, amelynek következtében a fás szárú növény élettartama vagy értéke csökken, azt a Jegyző a károkozás következtében csökkent zöldfelület szakszerű pótlására vagy pénzbeni megváltására kötelezheti.

3. A szakszerű pótlás mértéke és módja

5. § (1) A kérelmező az általa kivágott fás szárú növényt a fakivágási engedélyben vagy a pótlásra kötelező határozatban meghatározottak szerint szakszerűen pótolni köteles.

(2) A Jegyző a kivágott fás szárú növény helyett pótolandó fás szárú növény darabszámának meghatározásánál az alábbi szempontok alapján dönt:

- a) a kivágott fás szárú növény törzskörmérete,
- b) a kivágás indoka,
- c) a kivágott fás szárú növény egészségi állapota,
- d) a kivágott fás szárú növény eszmei értéke.

(3) A fás szárú növény szakszerű pótlásának módja:

- a) a szakszerű pótlást a fakivágási engedély jogerőre emelkedését követően, legfeljebb fél éven belül, fateleptési időszakban kell elvégezni.
- b) pénzbeni megváltás esetén a szakszerű pótlást a Városgondnokság végzi el.

(4) A szakszerű pótlást legalább 14/16 cm törzskörméretű, háromszor iskolázott fával, illetve 60-80 cm-es konténeres cserjével kell elvégezni.

(5) A fás szárú növény szakszerű telepítését a következő növényültetési technológia alapján kell teljesíteni:

- a) Ültetés előtt a fa koronáját szakszerűen meg kell metszeni, ügyelve arra, hogy a korona épsége és jellegzetessége megmaradjon. A fa hajtásainak a hosszából körülbelül a felét kell lemetszeni, a hajtás végén egészséges rügynek kell lenni.
- b) A fát 1m x 1m x 1m-es ültető gödörbe kell telepíteni 100%-os talajcserével; 1m x 1m víztányér kialakításával, majd beöntözéssel. Az ősszel ültetett fát földdel kell felkupacolni a törzs körül, amit tavasszal a föld lebontása után víztányérra kell átalakítani.
- c) A tiszafa ültetésnél az ültetőgödör mérete 80 cm x 80 cm x 80 cm.
- d) A cserjét 40 cm x 40 cm x 40 cm-es ültetőgödörbe kell telepíteni 100%-os talajcserével, beöntözéssel. Ahol a cserjék száma négyzetméterenként kerül meghatározásra ott összefüggő cserjeágyást kell kialakítani és a cserjék közötti területet fel kell ásni, murvás területeken pedig teljes talajcserét kell végezni.
- e) A cserjesor (sövény) ültetésnél a sövény teljes hosszában a területet fel kell ásni, és a cserje ültetésnél leírtak szerint a talajcserét el kell végezni.

f) A földlabdás fát három telített, kőmart, 220 cm hosszúságú, 6 cm átmérőjű fa támrúdhoz kell rögzíteni, a három támrudat a tetején 3 fa léccel merevíteni kell (a faléc hosszúsága akkora legyen, hogy a támrudak függőlegesen álljanak).

g) A támrudat tilos a földlabdába beleütni, az a földlabda külső kerületén helyezkedjen el és támassa meg a földlabdát. A támrúd ne nyúljon a koronaágak közé. A gyökérsérülések megelőzése érdekében a támrudakat még ültetés előtt célszerű a talajba verni. A törzs kikötéséhez 2 cm széles zöld vagy fekete színű hevedert kell használni.

h) A törzset a kötés helyén vastagabb textilanyaggal kell óvni.

i) Közvetlenül a telepítés után annyi vízzel kell a fát beöntözni, hogy a talaj a gödör aljáig átázzon.

(6) Kérelmezőnek az ültetett fát az ültetést követő 2 évig, a cserjét 1 évig kell gondoznia, az ültetéssel és a fenntartással kapcsolatos költségek Kérelmezőt terhelik.

(7) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszakban, illetve a cserje a telepítést követő vegetációs időszakban elpusztul. Ebben az esetben az ültetést – a (4) és (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – meg kell ismételni. Az újratelepítés tényét a kérelmezőnek a 3. § (4) bekezdés ed) pontja alapján dokumentálni kell, melynek egy példányát a Jegyző részére az újratelepítést követő 15 napon belül meg kell küldenie.

(8) E rendelet hatálya alá tartozó területen kivágott fás szárú növény szakszerű pótlását – helyhiány esetét kivéve - a fakivágással érintett ingatlanon kell teljesíteni.

4. A pénzbani megváltás mértéke és módja

6. § (1) Pénzbani megváltással történő fás szárú növények pótlása esetén a pénzbani megváltás összegét a Jegyző a fakivágási engedélyben állapítja meg és azt a határozat jogerőre emelkedését követően 15 napon belül kell befizetni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap számlájára. A pénzbani megváltásként befizetett, külön számlán kezelt összeg kizárólag faültetés és utógondozás céljára használható fel.

(2) A tárgyévben befizetett pénzbani megváltás összegének felhasználásáról a tárgyévet követő költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jogosult dönteni.

(3) A pénzbani megváltás számításának módját a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. Közterületi fák gallyazására vonatkozó előírások

7. § (1) Amennyiben a közterületen lévő fás szárú növény gallyazását nem a Városgondnokság vagy a Városgondnokság által megbízott végzi el, a gallyazást végzőnek a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal ütemtervet kell benyújtania a Jegyzőnek.

(2) Az ütemtervnek tartalmaznia kell a tervezett munkálatokat utcákra bontva, az adott utcákat érintő munkálatok tervezett kezdési és befejezési időpontját.

6. Eljáró hatóság

8. § (1) E rendeletben foglalt előírások betartására irányuló hatósági eljárásban első fokon Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője jár el.

(2) A Jegyző a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2013. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott cselekmények esetén közigazgatási bírság kiszabására jogosult.

7. Záró rendelkezések

9.§ Ez a rendelet 2015. június 27-én lép hatályba.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

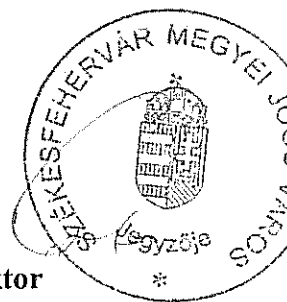


Záradék:

A rendeletet 2015. június 26. napján kihirdettem:

Dr. Bóka Viktor
jegyző

Dr. Bóka Viktor
jegyző



1. melléklet a 31/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

**Fakivágási engedély-kérelem magánterületen lévő
fás szárú növényre**

A 31/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelet alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Jegyzőjéhez:

a) fakivágási engedély- kérelemmel vagy

b) utólagos bejelentéssel

fordulok (a megfelelő rész aláhúzendó).

Kérelmező Neve:

3.000 Ft illetékbélyeg
helye

Címe:

Levelezési címe:

Telefonszáma:

Fás szárú növény elhelyezkedésének pontos címe, leírása:

Amennyiben több személy jogosult rendelkezni a fakivágással érintett ingatlannal, a kérelem kötelező mellékletét képezi a fás szárú növény kivágását támogató ingatlantulajdonos(ok) nyilatkozata vagy társasház esetén a közgyűlési döntés.

A kivágás indoka:

Amennyiben a fakivágás valamely kivitelezési munkálat miatt indokolt, a kérelem kötelező mellékletét képezi a beruházással kapcsolatos kiviteli terv/helyszínrajz, amelyen a fás szárú növény(ek) is meg van(nak) jelölve.

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	Fajta megnevezése	Törzskörméret
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

A kivágott fás szárú növény(ek) pótlását (a megfelelő rész aláhúzendó):

a) szakszerű pótlással magam teljesítem.

b) pénzbeni megváltással teljesítem.

A pótlás kérelmező általi teljesítése esetén a fás szárú növény(ek) pótlását a kérelmező az alábbiak szerint tervezi megvalósítani:

Sorszám	Fajta megnevezése	Darabszám	Törzskörméret	Pótlás helyszíne
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel (kivéve a kertészeti változatok): fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*), zöld juhar (*Acer negundo*).

Kelt:

.....
Kérelmező aláírása

2. melléklet a 31/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Fás szárú növény / Fa pótlási kompenzációs ellenérték mértéke

1. A fás szárú növények pótlásának számítási alapját az oxigént termelő asszimiláló levélfelület összömege adja meg, melynek –fás szárú növény kivágása, a növényzet felszámolása esetén – 3-5 éven belüli pótlását kell biztosítani. A pótlással szemben támasztott követelmény, hogy az ezt követő 3. évben a telepített fás szárú növények összes lombtömegének el kell érnie a kivágott növény lombtömegének 80%-át.
2. Egy adott fa forintban kifejezett értékét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$A \times B \times C \times D = \text{faérték (Ft)}$$

A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely

- a) 1,0, ha a fa városképi szempontból jelentős környezetben vagy kiemelt zöldterületen található, vagy ritka fafajról van szó
- b) 0,7, ha a fa magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen található,
- c) 0,5, ha a fa alacsony laksűrűségű, kertés beépítésű lakóterületen vagy külterületen található.

B = a fa becsült kora szerinti értékszorzó, amely

- a) a fa 10 éves koráig 10,
- b) a fa 20 éves koráig 40,
- c) a fa 30 éves koráig 84,
- d) a fa 40 éves koráig 160,
- e) a fa 50 éves koráig 300,
- f) a fa 60 éves koráig 500,
- g) a fa 70 éves koráig 700,
- h) a fa 70 évnél idősebb, vagy védett fa 1000.

Ha a fa kora az ültetés időpontja alapján pontosan ismert, vagy 1-2 év pontossággal meghatározható, az értékszorzót a becslési értékszorzó két-két határa közötti értékkülönbséget egy évre eső értékének szorzatával kell kiszámolni.

C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti értékszorzó, amely

- a) 1,0, ha a fa lombkoronája teljesen egészséges, és sértetlen,
- b) 0,7, ha a fa lombkoronája kissé (legfeljebb 30%-ban) csonkolt,
- c) 0,4, ha a fa lombkoronája erősen (több mint 30%-ban) csonkolt.

D = a fa értékvételi időpontjában beszerezhető azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves, szabványos faiskolai (8/10 méretű) csemete beszerzési és helyszínre szállítási bruttó értéke.

3. Egyéb fás szárú növények (cserjék, rózsák) továbbá a gyepfelület, füves terület pótlási, kompenzációs értékének kiszámítása:
- a) 5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserjék, rózsák, továbbá öntözött gyepfelület, füves terület értékének alapja az előállítási érték, amelyet növelni kell a telepítéstől eltelt időszak fenntartási költségeivel,
 - b) 5 évnél idősebb cserje, rózsák értéke: 25 éves, ép, egészséges lombkoronájú, hasonló elhelyezkedésű fa lombkorona tömegének 30 %-ából a 2.) pont A és B alpontjai alapján számított érték.